

ГЛАВА II. ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на выполнение работ по ремонту кровли в учреждении МАДОУ «Детский сад №68».

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I . Общие требования		
1.	Вид строительства	Ремонт кровли.
1.2	Заказчик	МАДОУ «Детский сад №68»
	Владелец объекта	
1.3	Границы и площадь объекта. <i>Планировочные ограничения</i>	Площадь объекта- 1084 м ²
1.4	Сроки выполнения работ	83 дня с момента подписания Контракта
2. Основные требования к выполнению работ		
2.1	Общие требования	Подрядчик обязан: 1) Выполнить ремонт кровли в соответствии: - Заданием Заказчика; - локальным сметным расчетом. 2) Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии: - № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - нормативными документами, применяемыми на обязательной основе по Перечню, утвержденному распоряжением правительства РФ №1047 от 21.06.2011г., в т.ч. дополнительно с изменениями по приказу Росстандарта №2244 от 18.05.2011г.
2.2	Специальные требования	1. Подрядчик обязан применять материалы согласно локальному сметному расчету. 2. Материалы по качеству и безопасности должны соответствовать установленным ГОСТам, ОСТам и ТУ Российской Федерации. Качество и безопасность материалов должны быть подтверждены санитарно-эпидемиологическим заключением, сертификатом пожарной безопасности, сертификатом соответствия (система сертификации ГОСТ Р) Госстандарта России. 3. Выполнение работ вести в строгом соответствии с «Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов» от 23.04.2003 [1]; 4. Устройство примыканий, узлы и детали кровли выполнить в соответствии с приложением 3 [1] «Сборник узлов кровель с использованием наплавляемых кровельных материалов », Москва 2006г. [2]; 5. На основании п. 1.5 [1] к устройству и ремонту кровли с

		использованием наплавленных кровельных материалов привлекается специализированная или прошедшая обучение организация, выполняющая работы на основе проекта производства работ (ППР)
2.3	Требования к организации выполнения работ	1. Все работы выполняются соблюдением требований: - Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности». - СП48.13330.2011 Свод правил «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» - СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве» части 1,2. - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» - СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» - ППБ «Правил пожарной безопасности» 2. Подрядчик обязан: 2.1. Разработать и предоставить на согласование Заказчику до начала работ по Контракту проект производства работ (ППР); 2.2 ППР выполнить по требованиям СП 48.13330.2011, Раздел 5. «Подготовка к строительству»; 2.3 Назначить ответственных должностных лиц за объект: а) ответственного производителя работ, отвечающего за выполнение и качество работ, охрану труда и пожарную безопасность, за оперативное руководство работами и определение порядка согласованных действий; б) ответственного за строительный контроль качества производства работ. 3. Согласовать с Заказчиком и владельцем помещений: - технологическую последовательность, сроки выполнения работ. Организационно-технологические решения ориентировать на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами в условиях действующего предприятия; - места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения; - места размещения работников и административно-бытовых помещений; - условия организации поставки материалов, их складирование и хранение в соответствии с ТУ. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий подрядчиком работ недопустимо, до решения вопроса о возможности их применения без ущерба для результата работ; - Подрядчик за счет собственных средств осуществляет лабораторный контроль качества выполненных работ согласно требованиям нормативных документов. Результаты контроля качества передает Заказчику в объеме исполнительной документации. 4. Выполнять и контролировать: - временное ограждение площадки производства работ с указанием и обеспечением беспрепятственного въезда и выезда транспортных средств; - защиту действующих коммуникаций и зеленых насаждений, проходящих через площадку производства работ - оборудование площадки строительства устройствами или бункерами для сбора строительного мусора, отвечать за своевременный вывоз мусора. 5. Подрядчик выполняет работы в соответствии со следующими нормативными актами, устанавливающими состав и порядок ведения исполнительной документации, форму и порядок ведения общего и специальных журналов при осуществлении капитального ремонта: - РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции,

		капитальном ремонте объектов капитального строительства»; -РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; -ГОСТ Р 51872-2002"Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения"
2.4	Строительный контроль. Контроль качества работ	1. Строительный контроль качества выполнять в объеме и содержании: -Постановления правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» -Организацию работ по ремонту кровли осуществлять по требованиям СП 48.13330. 2011 раздела 6 . « Строительные работы» -«Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методы оценки качества», ЦНИИПромзданий 2002; 2. Методы и средства измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование 3. Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям СП 17. 13330-2011 г. Свод правил. «Кровли» Актуализированная редакция СНиП II-26-76; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». 4. Все результаты контроля должны быть документированы. При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций соответствующие акты оформляются только после устранения выявленных дефектов.
3. Приемка работ		
3.1	Содержание требований	1. Приемку работ, выполненных подрядчиком, осуществить в соответствии с Гражданским кодексом РФ статья 753 «Сдача и приемка работ» и СНиП 3-01-04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченного строительством объектов. Основные положения», согласно раздела 7 . Контроль качества строительства. Надзор за строительством . СП 48.13330-2011 г. 2. Приемку произвести после расчистки и территории с учетом следующих требований: -должны быть ликвидированы защитные ограждения, -проезды, проходы, элементы благоустройства должны быть восстановлены. 3. Приемка результатов работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и осуществляется комиссией, состав которой определяется приказом Заказчика, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения от Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ по Объекту. При отсутствии замечаний комиссия подписывается акт приемки выполненных работ на Объекте, на основании подписанных сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). 4. Оценка и приемка выполненных работ проводится на соответствие

	требованиям Задания Заказчика, объему локального сметного расчета, требованиям регламентирующих и нормативных документов и условиям настоящего Контракта. 5. Обнаруженные при приемке недостатки работ Подрядчик обязан устранить в течение срока, установленного Заказчиком. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранит обнаруженные недостатки, Заказчик вправе привлечь других лиц с возмещением расходов за счет Подрядчика. 6. Работы считаются принятыми, после подписания сторонами акта о выполненных работах (форма КС-2), справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3), сдачи по реестру исполнительной документации в полном объеме выполненных работ.
--	---

Наименование объекта	Площадь объекта- 1004 м ²
1.3. Фактическая площадь объекта	
Планировочные ограничения	
1.4. Сроки выполнения работ	63 дня с момента подписания Контракта
2.1. Общие требования	2. Основные требования к исполнению работ Подрядчик обязан: 1) Выполнить ремонт кровли в соответствии: - Задаaniem Заказчика, - локальным сметным расчетом. 2) Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии: - № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - нормативными документами, применяемыми на обязательной основе по Перечню, утвержденному распоряжением правительства РФ №1047 от 21.06.2011г., а т.ч. дополнительно с изменениями по приказу Ростехнадзора №2244 от 18.05.2011г.
2.2. Специальные требования	1. Подрядчик обязан предоставить материалам согласно локальному сметному расчету. 2. Материалы по качеству и безопасности должны соответствовать установленным ГОСТам, ОСТам и ТУ Российской Федерации. Качество и безопасность материалов должны быть подтверждены санитарно-эпидемиологическим заключением, сертификатом пожарной безопасности, сертификатом соответствия (система сертификации ГОСТ Р) Ростандарта России. 3. Выполнение работ вести в строгом соответствии с «Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов» от 23.04.2003 [1]. 4. Устройство примыканий, узлы и детали кровли выполнять в соответствии с приложением 3 [1] «Сборник узлов кровель с использованием наплавляемых кровельных материалов», Москва 2006г. [4]. 5. Работы основаны на 1.5 [1] к устройству и ремонту кровли с